

RGK.6840.4.2015

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.).

OGŁASZA

drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kruszyna, położonej we wsi Kruszyna, uwidocznionej w Księdze Wieczystej

Nr CZ1C/00055557/1

L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 740 Obręb Kruszyna	0,0423	Nieruchomość gruntowa położona jest w centrum miejscowości Kruszyna przy ulicy Kościelnej, pomiędzy ulicą a ciekim wodnym. Działka usytuowana jest przy drodze powiatowej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg i energia). Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta. Teren opadający od strony ulicy w kierunku cieką wodnego, z drzewem na środku granicy działki.	Według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna, w sołectwie Kruszyna, działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu 1MN, RM, U _B położonych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B 4. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: - zabudowa zagrodowa, - zabudowa usługowa, - zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, - urządzenia infrastruktury technicznej. Wyklucza się: - lokalizację hurtowni, składów i magazynów, - prowadzenie produkcji zwierzęcej w ilości powyżej 5 DJP, - lokalizacji zespołów garaży. Szczegółowy sposób zagospodarowania	14.480,00	sprzedaż	1.500,00

				zgodnie z § 39 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kruszyna pod adresem <a href="http://www.kruszyna.pl/pla
ny_zagospodarowania/m
pzp_kruszyna.pdf">http://www.kruszyna.pl/pla ny_zagospodarowania/m pzp_kruszyna.pdf			
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 25 listopada 2015 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

WÓJT

mgr inż. Jadwiga Zawadzka

Handwritten mark resembling a stylized 'N' or '7'.

KM 1.2



305